

Oslo, 27. april 2018



## Solid utvikling og nye muligheter med Eiendomsfinans

**Bank2 ASA fikk pr. utgangen av 1. kvartal 2018 et resultat før skatt på kr 25,8 mill., som er kr 3,4 mill. bedre enn for tilsvarende periode i fjor. Resultatet etter skatt var kr 19,4 mill., som er kr 2,6 mill. bedre enn i 1. kvartal 2017. Dette gir en egenkapitalavkastning på 16,4 %. Bankens samlede utlån økte med kr 537 mill. i perioden, som gir en vekst på 22 %. Spesielt sterk er veksten innen finansiering av boligprosjekter i Oslo-området.**

Samlede refinansieringslån med pant i fast eiendom utgjorde kr 1.717 mill. ved utgangen av 1. kvartal, mot kr 1.601 ved utgangen av 1. kvartal 2017, dvs. en vekst på 7,2 %. Samlede prosjektfinansieringslån utgjorde kr 1.075 mill. ved utgangen av 1. kvartal, mot kr 726 mill. på samme tid i fjor, dvs. en vekst på 48 %.

– I løpet av to år har vi bygget opp en solid og lønnsom virksomhet innen finansiering av eiendomsutviklingsprosjekter i Oslo-området, og det er god tilgang på attraktive prosjekter, sier Frode Ekeli, administrerende direktør i Bank2.

Bank2 ASA og en gruppering av større eiere i banken undertegnet i 1. kvartal en avtale om kjøp av 60 % av aksjene i Eiendomsfinans AS. Eiergrupperingen kjøpte hovedtyngden av aksjene, mens Bank2 ASA har opsjon til å kjøpe de resterende 40 % over en fireårsperiode, slik at banken da vil eie 52 % av aksjene i selskapet.

– Avtalen byr på interessante vekstmuligheter fremover. Oppkjøpet er en viktig milepæl for Bank2, og innebærer et tettere samarbeid med et unikt og velfungerende, landsdekkende salgssapparat av finansielle tjenester, sier Ekeli.

Emisjonen i desember styrket bankens egenkapital med 70 mill. kroner. Styret legger vekt på at ny egenkapital gir banken nye muligheter for lønnsom vekst.

### Finansielle nøkkeltall for 1. kvartal 2018 (2017)

- Egenkapitalavkastning 16,4 prosent (19,7)
- Resultat per aksje 0,19 kroner (0,17)
- Egenkapital per aksje 4,70 kroner (3,64)
- Tap på utlån 0,23 prosent (0,16)
- Samlede utlån 3,0 mrd. kroner (2,5)

### **Kontakt**

Frode Ekeli, administrerende direktør, mobil +47 911 42 303

## **Om Bank2 og Finans2**

Bank2 ASA er en nisjebank som ble etablert i 2005. Banken har spesialisert seg på å tilby bransjetilpassede løsninger til privatpersoner og selvstendig næringsdrivende som har behov for et alternativ til andre banker. Våre medarbeidere er spesialister på økonomisk rådgivning i situasjoner der det er behov for opprydning og handlingsrom for å gjennomføre finansiell restrukturering. Vi bidrar til gode løsninger og økonomisk friskmelding ved å ivareta kundens interesser på best mulig måte. Vi tilbyr lån mot pant i fast eiendom, samt refinansieringslån uten sikkerhet.

Bank2 tilbyr også profesjonelle aktører finansiering av mindre eiendomsprosjekter i Oslo og omegn, primært som et supplement til andre banker. Vi har kompetente og dyktige medarbeidere som kjenner dette markedet godt. Som en liten bank med korte beslutningsveier, kan vi være en fleksibel samarbeidspartner.

Finans2 tilbyr tredjepartsinkasso, administrative tjenester som reskontro og fakturaadministrasjon, samt fordringsfinansiering i form av factoring og kjøp av fordringer og porteføljer. Som en utfordrer i markedet kan selskapet tilby bransjetilpassede løsninger og meget kompetente medarbeidere.

Sammen tilbyr Bank2 og Finans2 et helhetlig og proaktivt tilbud til finansielle samarbeidspartnere innen finansiell restrukturering og fordringsadministrasjon.

Bank2 har 26 medarbeidere, og deltar i alliansesamarbeidet i Eika-Gruppen. Finans2 har 41 ansatte i Norge, tre i Danmark og to i Sverige. Selskapene er samlokalisert i Henrik Ibsens gate 60.